

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**GIẤY CAM KẾT**

**(Vv đã xem hồ sơ tìm hiểu rõ về nguồn gốc, tình trạng pháp lý và hiện trạng của tài sản đấu giá)**

**Kính gửi: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt  
Ngân hàng TMCP Tiên Phong**

Người tham gia đấu giá (Tên tổ chức/Họ tên cá nhân):

.....  
Sinh ngày (cá nhân): .....

Số CMND/CCCD/HC/ĐKKD: .....

Ngày cấp: ...../...../..... Nơi cấp: .....

Địa chỉ: .....

Điện thoại: .....

Trước khi tham gia mua hồ sơ, trả giá tham gia đấu giá tài sản là tài sản được thế chấp cho Ngân hàng TMCP Tiên Phong để đảm bảo cho khoản nợ là:

**1. Tài sản đấu giá:** Toàn bộ quyền sử dụng thửa đất số 237, tờ bản đồ số 15, địa chỉ tại: Thửa CUTM04-17, Dự án làng nghề dệt lụa Vạn Phúc, phường Vạn Phúc, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, diện tích sàn xây dựng 60m<sup>2</sup>, tổng diện tích sử dụng 240,8m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: thực hiện dự án đầu tư xây dựng cơ sở thương mại, dịch vụ; thời hạn sử dụng: 50 năm kể từ ngày 17/5/2016; nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 702805, Số vào sổ cấp GCN: CT-DA 01308 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 08/07/2022 cho Công ty Cổ phần Xây dựng và đầu tư Huy Phát (*Chi tiết tài sản có trong hồ sơ mời đấu giá*).

**2. Giá khởi điểm: 11.066.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Mười một tỷ, không trăm sáu mươi sáu triệu đồng*) (*Giá chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và kinh phí bảo trì*).

**3. Tiền đặt trước: 2.200.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Hai tỷ, hai trăm triệu đồng*).

**4. Bước giá: 10.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Mười triệu đồng*).

Tôi xác nhận:

✓ Đã xem xét kỹ và hiểu rõ về hiện trạng thực tế tài sản. Tôi cam kết không có bất cứ khiếu nại, khiếu kiện nào về hiện trạng tài sản được bàn giao (trong trường hợp là người trúng đấu giá tài sản);

✓ Đã hiểu rõ về tình trạng pháp lý và nguồn gốc tài sản do Ngân hàng TMCP Tiên Phong tiến hành bán đấu giá tài sản để xử lý nợ, cụ thể:

- Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí theo quy định của pháp luật.

- Người mua được tài sản phải chịu tất cả các loại thuế, phí, lệ phí... theo quy định của pháp luật.
  - Người tham gia đấu giá có cam kết bằng văn bản về việc đã được giải thích và đã hiểu rõ về tình trạng pháp lý, thực trạng, chất lượng... của tài sản và tự chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu.
  - Trường hợp phát sinh các vướng mắc liên quan tới thủ tục chuyển quyền sở hữu tài sản tại cơ quan có thẩm quyền, người mua được tài sản tự giải quyết các vấn đề phát sinh và cam kết không khiếu kiện, khiếu nại đối với tổ chức đấu giá và người có tài sản đấu giá.
- ✓ Đã biết rõ hồ sơ thu giữ của Ngân hàng bao gồm các tài liệu: Thông báo nợ trước hạn, Thông báo yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm, Thông báo thu giữ, Quyết định thu giữ, xử lý TSBĐ, Biên bản xác nhận niêm yết thu giữ tại UBND phường Vạn Phúc, quận Hà Đông, Hà Nội; Biên bản thu giữ/tự nguyện bàn giao tài sản ngày 08/5/2023 của Công ty Cổ phần xây dựng và đầu tư Huy Phát (có xác nhận của UBND phường Vạn Phúc, Hà Đông, Hà Nội). Ngân hàng chỉ có trách nhiệm bàn giao hồ sơ thu giữ hiện theo thực trạng hiện có và đã liệt kê nêu trên;
- ✓ Đã hiểu rõ và cam kết thực hiện đúng các thủ tục bán đấu giá theo quy định của pháp luật và theo quy chế được Công ty Đấu giá công bố;
- ✓ Đã hiểu rõ về trách nhiệm của tôi về việc thực hiện việc chuyển nhượng sang tên tài sản trong trường hợp trúng đấu giá theo quy định của pháp luật. Tôi tự chịu trách nhiệm trong quá trình sang tên tài sản, tự thực hiện xử lý các vướng mắc nếu có và không trả lại tài sản trúng đấu giá;
- ✓ Chịu toàn bộ chi phí thuế, phí, lệ phí, phí công chứng liên quan tới việc chuyển nhượng, sang tên tài sản trong trường hợp trúng đấu giá;
- ✓ Tôi tự nguyện tham gia đấu giá mua tài sản và không có bất kỳ khiếu kiện, khiếu nại nào đối với Ngân hàng TMCP Tiên Phong và Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt.

....., ngày....tháng....năm 2023

**Người làm đơn**

**(Ký, ghi rõ họ tên, tổ chức đóng dấu)**